

Kontaktinformasjon for avtale med HTH Kjøkkenforum

Bestilling skal skje via kontaktperson:

HTH Kjøkkenforum, Skøyen

Malin Elena Jansdotter Lindgren

Prosjektkonsulent | HTH Kjøkkenforum, Skøyen

MalinElenaJansdotter.Lindgren@hth.no | Mobile +47 40 70 52 06

Ved bestilling skal følgende avtalenummer benyttes:

91240

SAMARBEIDSAVTALE

Mellom: SEFBO AS
Verkseier Furulundsvei 5
0668 Oslo
Org. nr: 922 703 779

heretter kalt Kjøper

og HTH Prosjektavdeling AS
Strømsveien 245
0668 Oslo
Org. nr. 879 674 212

heretter kalt Selger

1.0 Omfang og intensjon

Avtalen omfatter HTH Kjøkkenforums komplette sortiment og montering. Avtalen gjelder for kjøp hos Selger. Denne avtale gjelder ikke bestillinger på nettet.

Partenes intensjon er å legge til rette for et langsiktig og gjensidig utviklende samarbeid. Videre er intensjonen at Selger skal være den foretrukne leverandør av alle produkter som omfattes av denne avtale til alle kjøpers egenutviklede prosjekter, herunder prosjekter i regi av kjøpers hel- eller delvis eide datterselskap, opprettet for utbygging av det enkelte prosjekt. Partene skal sørge for at Selger blir involvert i kjøpers relevante prosjekter så tidlig som mulig. HTH vil fra starten av et prosjekt være behjelpelig i prosjekteringen av innredning.

2.0 Geografi

Avtalen gjelder for alle leveranser til kjøper foretatt i Oslo, Akershus, Buskerud og Østfold.

3.0 Kontaktpersoner

Kjøpers kontaktperson:	Øystein Moe
Primærkontakt Selger:	Malin Lindgren
Kontaktpersoner HTH:	Kristin Øwre

4.0 Bestilling og leveringstid

Forventet leveringstid er i henhold til HTH Danmarks (HTH) standard leveringstider som det opplyses om når tilbudet gis. Alle HTH-produserte varer har leveringstid fra 4-6 uker. Vi har også rundt 300 flatpakkede kjøkken på lager dersom leveringstid er kritisk.

For all handel gjelder HTH's salgs- og leveringsbetingelser, jfr. Vedlegg 1: HTH salgs og leveringsbetingelser

5.0 Priser og prisendringer

Følgende rabatter i henhold til HTH's gjeldende prislister til enhver tid, gjelder for leveranser under denne avtale (minimumsrabatt):

- 25 % på alle kjøkken-, bad- og garderobeinnredninger
- 25 % på garderober i modell 2500 (Dekor Glatt Hvit) med fast sokkel
- 25 % på håndtak, sokler og fôringer
- 20 % på standard benkeplater av laminat
- 15 % på tilpassede benkeplater av laminat (f.eks. med underlimt vask)
- 15 % på løs vask til kjøkken
- 10 % på helstøpt vask til bad
- 15 % på skyvedørgarderober
- 10 % på belysning (halogen/LED-spotter til kjøkken og bad)

Heltre benkeplater, corian og stenplater, samt hvitevarer prises per prosjekt.

Monteringspriser i henhold til HTH satser.

Generelt

Ved prosjekt leveranser garanterer HTH fast pris på HTH produserte varer i 15 måneder fra den dato da Selger leverte tilbudet til Kjøper.

Etter utløp av 15 måneders perioden justeres alle priser i henhold til den til enhver tid gjeldende prislister, med fratrekk av rabatter som angitt i opprinnelig tilbud.

6.0 Visningskjøkken

På visningskjøkken gis det 40% rabatt på HTH-produserte varer samt 10% ekstra rabatt på standard og tilpassede benkeplater av laminat. HTH er også behjelpelig med kataloger, bildemateriell etc. til prospekt og visningslokaler. Det forutsettes at prosjektets størrelse er på minimum 20 enheter.

7.0 Levering

Kostnadsfri levering ved bruk av egne biler innenfor den enkelte forhandlers leveringsdistrikt. Kostnadsfri levering gjelder til og med 2. etasje, under forutsetning av fremkommelig vei/trapp og ryddige gangarealer. Gjelder ikke GDS.

Dersom levering finner sted til høyere enn 2. etasje, skal det enten være tilgang til heis, byggekran med kurv eller kjøper skal stille til disposisjon personale som kan bistå leveringen, jfr. vedlegg 3 - avlessingsvilkår

Dersom kjøper/byggeplassen ikke er klar til å motta varene, vil Selger være behjelpelig med lagring/om lagring og levering for kjøpers regning og risiko. Pris for bistand som foran nevnt avtales i hvert enkelt tilfelle. Gjelder ikke GDS.

8.0 Betaling, fakturering og sikkerhet

Kreditt og kredittid vurderes ved hvert enkelt prosjekt - basert på prosjektets størrelse, men normalt 30 dager. Den enkelte enhet faktureres direkte og oppgjør skjer mellom den juridiske enhet og HTH Prosjektavdeling AS.

Ved betaling etter forfallsdato påløper renter, som per dags dato er 1,5 % per påbegynte måned.

Fakturering skjer fra Selger samtidig som leveringen finner sted. Selger fakturerer kjøper for både standard- og tilvalgs bestilling, selv om avtale om tilvalgs bestilling inngås mellom Selger og kjøpers kunde/kjøper av leilighet.

HTH Køkkener Danmark stiller en sikkerhetsgaranti per prosjekt. Dette betyr at HTH Køkkener garanterer ferdigstillelse av et prosjekt, selv i tilfeller der Selger ikke har mulighet til det. Selger vil som regel ikke kreve noen garanti fra kjøper, men Selger kan i særskilte tilfeller kreve garanti, eksempelvis der kjøper er et selskap opprettet for det enkelte prosjekt eller ved tvister av økonomisk art.

9.0 Produktgaranti

HTH gir garanti i henhold til Kjøpsloven/Boligoppføringsloven overfor kjøper. Garanti overfor kjøpers kunde i henhold til boligoppføringslovens § 12, stilles av kjøper også for tilvalgs arbeider.

I tillegg til dette gir HTH 25 års garanti på kjøkkenets vitale funksjonsdeler, for eksempel, skuffer, rist til gryter, hengsler og skinner. Garantien gjelder fra det tidspunkt kjøper overleverer prosjektet til den enkelte boligkjøper eller til utbygger.

10.0 Back to back

Selger forplikter seg til å oppfylle de krav/forhold i kontraktbestemmelsene som kjøper har med den enkelte boligkjøper eller med utbygger angående leveransen fra Selger. Selger skal ha mulighet til å gjennomgå kravene til HTH-leveransene, før endelig avtale inngås mellom kjøper og den enkelte boligkjøper eller med utbygger.

Kjøper forplikter seg til å gjøre Selger oppmerksom på kontraktsvilkår som avviker fra HTHs generelle leveringsvilkår.

Krav som ikke gjenspeiler HTH's generelle leveringsvilkår og kvalitet, må godkjennes skriftlig av Selger før Selger blir bundet av vilkårene i kontrakten mellom kjøper og utbygger.

Forutsatt at vilkårene ovenfor i dette punkt er oppfylt, er Selger ansvarlig for å utføre, oppfylle og dokumentere alle forhold i utbyggerens kontraktbestemmelser, inkludert eventuelle avtaler for alle leveranser som Selger skal levere til prosjektet.

Alle forhold, som kan påvirke økonomi og/eller fremdrift i prosjektet, skal avtales skriftlig mellom Selger og kjøper, som tar det videre med utbygger.

11.0 Medarbeiderkjøp

Kjøpers medarbeidere kan handle på vilkår inntatt i denne avtalen til eget bruk, med en rabatt på 25 % på varer produsert av HTH ved å vise legitimasjon.

Personalkjøp, skal alltid skje ved henvendelse til Prosjektavdelingen / Primærkontakten hos Selger. Selger fakturerer kjøpers medarbeider direkte.

12.0 Oppsigelse

Avtalen er gjeldende fra underskriftsdato og frem til 31.12.2022.

Avtalen forlenges automatisk for 12 måneder om gangen dersom den ikke blir oppsagt av en av partene med 3 måneders varsel før utløpsdato.

Begge parter kan si opp avtalen skriftlig med umiddelbar virkning, dersom den ene parten vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til denne avtale og/eller norsk lov.

13.0 Personvern/konfidensialitet

Denne avtalen skal behandles konfidensielt og innholdet i dette dokumentet må hverken helt eller delvis offentliggjøres eller utleveres til tredjepart.

Informasjon som partene mottar om hverandre i forbindelse med samarbeidet, må på ubestemt tid anses som konfidensiell informasjon, som partene ikke er berettiget til å bruke eller utlevere til tredjepart, med mindre informasjonen er offentlig tilgjengelig, eller parten bevisst har mottatt informasjonen fra tredjepart, som lovlig var i besittelse av denne og hadde rett til å disponere over informasjonen.

14.0 Tvister, lovvalg og vernetting

Eventuelle uoverensstemmelser i forbindelse med denne avtalen skal alltid forsøkes løst gjennom forhandlinger.

Dersom løsning ved forhandling ikke finner sted, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstoler.


Behandling av eventuelle tvister etter denne avtale er undergitt norsk lov, ved tingrett der Selger har sitt hovedkontor.

Dette avtaledokumentet er utstedt i to eksemplarer, hvor partene beholder ett eksemplar hver.

Oslo, 31.05.2021


SEFBO AS

Oslo, 31.05.2021


HTH Prosjektavdeling AS

Vedlegg: 1 - HTH salgs- og leveringsbetingelser for Forumleveranser

Vedlegg 1 - Salgs- og leveringsbetingelser plassbygde leveranser

1. Salgs- og leveringsbetingelser

Eventuelle utsettelse/annullering av ordrer må ikke skje senere enn mandagen 4 uker før bekreftet forsendelsesuke. For visse HTH produkter skal overnevnte frister tillegges 2 uker. Etter denne fristen, kan ordren ikke annulleres.

2. Generelle bestemmelser

For Sør-Trøndelag og sydover leveres ordrene fraktfritt innenfor den enkelte HTH forhandlerens utkjøringsdistrikt. Utenfor dette distrikt vil det bli beregnet et frakttillegg på 6% (beregnet av veil. priser inkl. mva.). Mot et frakttillegg på kr. 450,- pr. m3 leveres ordrene nord for Sør-Trøndelag innenfor den enkelte HTH forhandlerens utkjøringsdistrikt.

Det er entreprenørs oppgave/plikt å informere sluttkunden om ovennevnte frakttillegg. På ordrer under kr. 2.000,- ekskl. mva. beregnes et ekspedisjonsgebyr på kr. 200,-. Det tas forbehold om prisendringer, samt streiker, lockout og annen force majeure. Det henvises for øvrig til Kjøpslovens bestemmelser samt NS 3409 / 3433.

3. Leveringsformer

Innenfor leveringsdistriktet vil det i avtalen omhandle, at produkter normalt blir levert inn på leveringsadressen / byggeplassen - primært med HTH's egne biler og sjåfører. Utenfor dette distriktet vil det eventuelt bli benyttet ekstern distributør samt at det vil bli beregnet et frakttillegg, jf. punkt 2.

HTH kan kreve å få dekket lagrings- og merkostnadene, dersom entreprenør ikke overholder avtalt / gjeldene framdriftsplan. Dessuten forutsettes det at der er kjørbare vei fram til inngangen til hus eller leilighet (lastebilen er 10 m lang, 2,5 m bred, 4 m høy og har en totalvekt på 18 tonn, maks. akseltrykk 11 tonn). At gangarealer er sikre, gangbare og lett framkommelige, og der ved levering over 2. etasje er heis eller kostnadsfritt stilles byggekran med kurv til rådighet. Ved vareleveranse tildeles en plass til lastebilen som maks. ligger 25 m. fra inngangsdøren til det oppbevaringssted som kjøper anviser. Dersom dette ikke er tilfelle, vil våre håndteringskostnader bli belastet entreprenør. Tilstrekkelig flyttemannskap tilbudt av entreprenør kan være et alternativ.

4. Leveringstider

Leveringstiden er utover ferie og høytidsperioder 6 arbeidsuker (=5 arbeidsdager pr. uke), med henvisning til enhver tids gjeldene leveringsoversikt. Varene anses som levert når de er levert på byggeplassen. Når det gjelder uno form produkter, tillegges fristen iht. leveringstiden 2 uker på så vel hovedordrer som eventuelle serviceordrer.

5. Restlevering

Evt. restlevering av produkter som er omfattet av denne kontrakt vil bli levert på byggeplassen.

6. Transportskader

Evt. transportskader erstattes som hovedregel med nye produkter dersom storkunde selv monterer. Dersom montering er kjøpt hos HTH foretas ombytning eller om mulig utbedring. Det henvises for øvrig til HTH's generelle servicepolitikk.

7. HTH produktgaranti

HTH Kjøkkener gir 5 års produktgaranti i henhold til Kjøpslovens bestemmelser på varer som er produsert av HTH.

Videre gir HTH Kjøkkener 25 års garanti på kjøkkenets vitale funksjonsdeler som skuffer, uttrekksskuffer, gryterister, hengsler og skinner.